

LE PHASAGE



Livraison phase 1 : 2ème semestre 2011

[Livraison de la 1ère tranche]
2ÈME SEMESTRE 2011]

PARC D'ACTIVITES DE MARCKOLSHEIM

UNE COMMUNAUTE DE COMMUNES PARTENAIRE DE VOS PROJETS

- Construction du Siège de la Communauté de Communes dans le Parc d'Activités de Marckolsheim avec des **salles de réunion et de formation** et des services mutualisés
- Création d'un **quartier d'artisans** offrant des surfaces de bureaux et d'ateliers
- Mise à disposition d'**outils de communication modernes** (fibre optique ultra haut débit), d'**équipements et de services** (médiathèque, crèche, périscolaire, piscine ...)

CONTACTS

La Communauté de Communes et ses partenaires s'engagent à vos côtés afin de faciliter votre développement économique.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MARCKOLSHEIM ET ENVIRONS
Service développement local
24 rue du Maréchal Foch
67390 MARCKOLSHEIM

Tel. 03 88 92 53 73
Fax. 03 88 74 99 12
Mail. ccme@cc-marckolsheim.fr
www.cc-marckolsheim.fr



ADIRA
Agence de développement économique du Bas-Rhin



Lci, misez sur l'avenir !



UN EMPLACEMENT STRATEGIQUE

Localisé en Alsace Centrale, le Parc d'Activités de Marckolsheim bénéficie d'une position géographique idéale au cœur du bassin rhénan : **proximité immédiate de l'Allemagne** et de ses grandes voies de communication, positionnement stratégique pour le développement d'activités d'importation et d'exportation.

Le Parc d'activités dans le bassin rhénan :



- 15 à 20 min de l'autoroute A 35 Strasbourg-Lyon
- 20 min de l'autoroute Hambourg-Francfort-Bâle
- 20 min de l'aéroport d'affaires de Colmar
- 45 min de l'aéroport international de Strasbourg
- 50 min de l'EuroAirport Bâle-Mulhouse-Fribourg
- 20 min de la gare TGV de Colmar

UN PARC D'ACTIVITES A VOCATIONS MULTIPLES

Une offre adaptable :

- Une **superficie globale de 35 ha**
- Un découpage parcellaire réalisé **en fonction de vos projets**
- Une **première tranche de 12 ha** dont 5 ha pour des activités commerciales et de services

Un parc ouvert :

- aux activités artisanales et industrielles
- aux activités commerciales
- aux activités de services

Livraison de la 1ère tranche et mise à disposition de terrains totalement viabilisés :
2ème semestre 2011

UNE DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

- Un projet d'aménagement inscrit dans une démarche de **développement durable** (optimisation des espaces, écoconstruction, économie d'énergie, politique des déchets ...)
- Un **traitement paysager de qualité** (aménagements, voirie, itinéraires cyclables, bâtiments, espaces publics ...)

Le Parc d'Activités a été réalisé dans le **respect de la nouvelle charte d'aménagement** des zones d'activités du Bas-Rhin.

Lci, misez sur l'avenir !



UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

Un tissu économique dense et diversifié :

- De grands groupes agro-alimentaires multinationaux comme **Syral** (3ème producteur de glucose en Europe), **Jungbunzlauer** (leader européen de la transformation de céréales) ...
- Des coopératives de collectes agricoles et de négociants
- Des équipementiers automobiles : **Faurecia, Gefco, Pim**
- Des PME et PMI dynamiques spécialisées dans les domaines du bâtiment, de la métallerie, de la mécanique de précision ...
- Des artisans dans tous les domaines d'activités
- Des infrastructures portuaires et de fret ferroviaire à proximité.



Présence affirmée d'écoles et de centres de formation et d'apprentissage à proximité

- Lycées professionnels
- Formations universitaires (IUT génie biologique, génie thermique et énergétique, Centre INRA ...)

Un environnement culturel riche

- Le Musée d'Art Contemporain Würth à Erstein
- De nombreux sites touristiques à proximité (le Château du Haut-Koenigsbourg, l'Ecomusée, Europa Park ...)

